

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0081 תאריך: 20/04/2025 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0772	0544-039	בלוך דוד 39	אפריקה התחדשות עירונית בע"מ	שינויים חידוש היתר	1
2	25-0773	0544-041	בלוך דוד 41	אפריקה התחדשות עירונית בע"מ	שינויים חידוש היתר	3
3	25-0775	1117-002	כהנשטם 2	אשטרום מגורים יזמות בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	5
4	25-0767	0347-017	שפירא צבי הרמן 17	אקו סיטי אס אל יזמות ובניה בע"מ	שינויים חידוש היתר	6
5	25-0768	0008-134	שדרות רוטשילד 134	סדן אחזקות בע"מ	שינויים חידוש היתר	7
6	25-0770	0508-007	דה האז 7	דה האז 7 תל אביב הישוב החדש שותפות מוגבלת	שינויים חידוש היתר	8

28/04/2025  
ל' ניסן תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי בלוך דוד 39

6217/382	גוש/חלקה	25-0772	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	15/04/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0544-039	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אפריקה התחדשות עירונית בע"מ  
נתניהו יהונתן 5, אור יהודה 6037603

### עורך הבקשה

אלדד לב  
דיצה 1, תל אביב - יפו 68116

### מהות הבקשה

1. הארכת תוקף היתר מס' 22-0275 שניתן בתאריך 18/05/2022 ל:

הריסת בניין מגורים קיים בעל 4 קומות (כולל קומת קרקע) עבור 13 יח"ד, שחיזוקו נדרש מפני רעידת אדמה, והקמת בניין מגורים בן 6 קומות ו-2 קומות גג חלקיות מעל 2 קומות מרתף עבור 24 יחידות דיור. המרתף מבוקש במשותף עם המרתף בבניין ברחוב בלוך 41, עם רמפת כניסה משותפת לשני המגרשים מכיוון רח' בלוך.

היתר בנייה מס' 22-0275 ניתן בתאריך 18/05/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 18/05/2025.

התקבלה בקשה מבעל היתר לחידוש ההיתר: " מבקשים בזאת להאריך את תוקפו של היתר הבנייה כאמור, היות ולאור מלחמת חרבות ברזל הקבלן המבצע של הפרויקט יתקשה להשלים את עבודות הבנייה עד מועד פקיעת תוקפו של ההיתר."

מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – **תקנות הרישוי**) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את תוקף ההיתר עד לתאריך 18/05/2028.

2. שינוי שם מורשה חתימה מטעם המבקש מ-חיים דוד (מ.ז: 024256919) ו-סמון אסף (מ.ז: 032779183) ל-סמיון בודניאצקי (מ.ז: 312624760).

החלטה: החלטה מספר: 1  
רשות רישוי מספר 1-25-0081 מתאריך 20/04/2025

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:



1. חידוש היתר מס' 22-0275 שניתן בתאריך 18/05/2022 לתקופה נוספת,  
מתאריך 18/05/2025 עד לתאריך 18/05/2028.

2. שינוי שם מורשה חתימה מטעם המבקש מ-חיים דוד (מ.ז: 024256919) ו-סמון אסף (מ.ז: 032779183)  
ל-סמיון בודניאצקי (מ.ז: 312624760).

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



28/04/2025  
ל' ניסן תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי בלוך דוד 41

6217/380	גוש/חלקה	25-0773	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	15/04/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0544-041	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אפריקה התחדשות עירונית בע"מ  
נתניהו יהונתן 5, אור יהודה 6037603

### עורך הבקשה

אלדד לב  
דיצה 1, תל אביב - יפו 68116

### מהות הבקשה

1. הארכת תוקף היתר מס' 22-0276 שניתן בתאריך 03/07/2022 ל:

הריסת בניין מגורים קיים בעל 4 קומות (כולל קומת קרקע) וחדר כביסה על הגג מעל מקלט במרתף עבור 11 יח"ד, שחיזוקו נדרש מפני רעידת אדמה, והקמת בניין מגורים בן 6 קומות ו-2 קומות גג חלקיות מעל 2 קומות מרתף עבור 24 יחידות דיור. המרתף במשותף עם המרתף בבניין ברח' בלוך 39, עם רמפת כניסה משותפת לשני המגרשים מכיוון רח' בלוך.

היתר בנייה מס' 22-0275 ניתן בתאריך 03/07/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 03/07/2025.

התקבלה בקשה מבעל היתר לחידוש ההיתר: " מבקשים בזאת להאריך את תוקפו של היתר הבנייה כאמור, היות ולאור מלחמת חרבות ברזל הקבלן המבצע של הפרויקט יתקשה להשלים את עבודות הבנייה עד מועד פקיעת תוקפו של ההיתר."

מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את תוקף ההיתר עד לתאריך 03/07/2028.

2. שינוי שם מורשה חתימה מטעם המבקש מ-חיים דוד (מ.ז: 024256919) ו-סמון אסף (מ.ז: 032779183) ל-סמיון בודניאצקי (מ.ז: 312624760).

החלטה: החלטה מספר: 2  
רשות רישוי מספר 1-25-0081 מתאריך 20/04/2025



**לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:**

1. חידוש היתר מס' 22-0276 שניתן בתאריך 03/07/2022 לתקופה נוספת,  
מתאריך 03/07/2025 עד לתאריך 03/07/2028.

2. שינוי שם מורשה חתימה מטעם המבקש מ-חיים דוד (מ.ז: 024256919) ו-סמון אסף (מ.ז: 032779183)  
ל-סמיון בודניאצקי (מ.ז: 312624760).

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



28/04/2025  
ל' ניסן תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי כהנשטם 2, רמז דוד 36

6213/126	גוש/חלקה	25-0775	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	15/04/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	1117-002	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אשטרום מגורים יזמות בע"מ  
ת.ד. 67062, תל אביב - יפו 6706206

### עורך הבקשה

אורית מילבואר אייל  
שוקן זלמן 27, תל אביב - יפו 6653210

### מהות הבקשה

1. הארכת תוקף היתר מס' 22-0240 שניתן בתאריך 26/05/2022 ל:

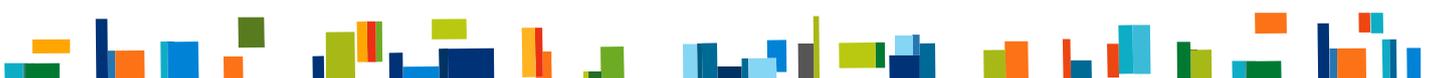
הריסת בניין מגורים בן 3 קומות מעל קומת עמודים חלקית ומרתף שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה. והקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות ו-2 קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 2 קומות מרתף עבור 21 יח"ד.

היתר בנייה מס' 22-0240 ניתן בתאריך 26/05/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 26/05/2025.

התקבלה בקשה מבעל היתר לחידוש היתר: "בימים אלו אנחנו נמצאים בשלבי ביצוע מתקדמים, בעקבות המלחמה אנו חווים פגיעה בקצב התקדמות העבודות בגלל מחסור בכח אדם הן מצב קבלני העבודות והן מצד הצוותים הניהוליים."

מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – **תקנות הרישוי**) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים, ומכאן כי ניתן להאריך את תוקף היתר עד לתאריך 26/05/2028.

2. שינוי שם בעל היתר מ-אשדר חברה לבניה בעמ (ח.פ: 510609761) ל- אשטרום מגורים יזמות בע"מ (ח.פ: 510609761), **ללא שינוי בעל זכות חתימה.**



28/04/2025  
ל' ניסן תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי שפירא צבי הרמן 17

7111/21	גוש/חלקה	25-0767	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	14/04/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0347-017	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אקו סיטי אס אל יזמות ובניה בע"מ  
התעשייה 3, תל אביב - יפו 6713903

### עורך הבקשה

יפעת וינציגסטר  
ביל"ו 49, תל אביב - יפו 6425606

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 20-0168 שניתן בתאריך 30/06/2022 לשינויים ותוספות בבניין מגורים קיים בן 4 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת מרתף.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: " עקב בעיות מול בעלי הדירות חל עיכוב בעליה לקרקע."

היתר מספר 20-0168 נמסר בתאריך 30/06/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 30/06/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 30/06/2028.

החלטה: החלטה מספר: 4  
רשות רישוי מספר 1-25-0081 מתאריך 20/04/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0168 לשלוש שנים נוספות מ- 30/06/2025 עד 30/06/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.





28/04/2025  
ל' ניסן תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי שדרות רוטשילד 134, כרמיה 1

7085/120	גוש/חלקה	25-0768	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	14/04/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0008-134	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

סדן אחזקות 38 בע"מ  
שדרות שאול המלך 39, תל אביב - יפו 6492807

### עורך הבקשה

גידי בר אורין  
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-0583 שניתן בתאריך 29/05/2022 לתוספות לבניין לשימור ג' בלב העיר, המשמש למגורים.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "ביצוע השלד הושלם וכעת העבודה היא על גמרים וחיבור מערכות. העבודה הושלמה ונדרש זמן עבודה נוסף עד הוצאת טופס 4."

היתר מספר 22-0583 נמסר בתאריך 29/05/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 29/05/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 29/05/2028.

החלטה: החלטה מספר: 5  
רשות רישוי מספר 1-25-0081 מתאריך 20/04/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0583 לשלוש שנים נוספות מ- 29/05/2025 עד 29/05/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



28/04/2025  
ל' ניסן תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי דה האז 7, דה האז 7ג, מרשל לואי 13

6212/563	גוש/חלקה	25-0770	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	14/04/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0508-007	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

דה האז 7 תל אביב הישוב החדש שותפות מוגבלת  
ששת הימים 30, בני ברק 5120261

### עורך הבקשה

בן נון אלון  
שד"ל 7, תל אביב - יפו 6578111

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-0139 שניתן בתאריך 13/04/2022 להריסת הקיים במגרש פינתי והקמת בניין חדש  
בן 6 קומות ו-2 קומות גג חלקיות עבור 43 דירות. מעל 2 קומות מרתף. הבניין על מגרש אחד עם 3 כניסות ו-3  
גרעיני מדרגות ומעלית.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "לאור מלחמת חרבות ברזל הקבלן יתקשה להשלים  
את עבודות הבניה במועד שנקבע בהיתר המקורי ולפיכך מבוקשת הארכה."

היתר מספר 22-0139 נמסר בתאריך 13/04/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 13/04/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות  
הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 13/04/2028.

### החלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-25-0081 מתאריך 20/04/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0139 לשלוש שנים  
נוספות מ- 13/04/2025 עד 13/04/2028.

ככפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

